

PRODAVATELJ: MAKO-TRANS d.o.o. u stečaju, Vidovec, Stjepana Radića 92, OIB: 05024820385, zastupan po stečajnom upravitelju Dragan Čemerin iz Čakovca, Vukovarska 3, OIB: 90776078028 (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), i

KUPAC: ŠIBENSKE DELICIJE d.o.o., H. Macanovića 37, 10000 ZAGREB, OIB: 71685075389, zastupan po direktoru Borisu Rak (u daljnjem tekstu: Kupac),

i

KUPAC: VOG REGNO j.d.o.o., X. Vrbik 4, 10000 ZAGREB, OIB: 08897601225, zastupan po direktorici Nedžadi Pejić

sklopili su u Čakovcu, dana 11.06.2021. godine slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, posl. br. 10 St-127/2019-11, dana 13. listopada 2020. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom MAKO-TRANS d.o.o., Vidovec, Stjepana Radića 92, OIB:05024820385, MBS:070029571, (Prodavatelj), a za stečajnog upravitelja imenovan je Dragan Čemerin, Čakovec, Vukovarska 3, OIB: 90776078028.

Članak 2.

Prema odluci Skupštine vjerovnika od dana 13. siječnja 2021. godine, stečajni upravitelj je ovlašten da nekretninu koje čine stečajne masu Prodavatelja, prodaje oglašavanjem i prikupljanjem pismenih ponuda, po početnoj cijeni za koju je ishođena suglasnost vjerovnika uz snižavanje za 10% u odnosu na početnu cijenu, ukoliko na prethodnom oglasu ne pristigne ni jedna valjana ponuda. Stečajni upravitelj ovlaštena je objaviti oglas za prikupljanje pisanih ponuda i to na internetskoj stranici Sudačke mreže Web stečaj.

U postupku prikupljanja ponuda, nakon objave 8. oglasa prihvaćena je jedina pristigla ponuda od strane ponuditelja: ŠIBENSKE DELICIJE d.o.o., H. Macanovića 37, 10000 ZAGREB, OIB: 71685075389 i VOG REGNO j.d.o.o., X. Vrbik 4, 10000 ZAGREB (u idealnim dijelovima, svakom ½ zemljišta), na ukupan iznos od 1.013,13 kuna za nekretninu koja čini stečajnu masu i koja je predmet ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se pri prodaji nekretnine primjenjuje načelo „videno-kupljeno“ te Prodavatelj ne odgovara Kupcu za materijalne i pravne nedostatke predmeta prodaje.

PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA

Članak 3.

Predmet prodaje su poljoprivredno zemljište upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, po kupoprodajnoj cijeni kako slijedi:

1. čk.br. 945, površina 788 m², upisano na ZK uložak: 2006 Katastarska općina: 312223, OČURA na iznos **1.013,13 kn**

Članak 4.

Ukupna kupoprodajna cijena nekretnine pobliže opisane u članku 3. ovog Ugovora iznosi 1.013,13 kuna.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kupac u cijelosti platio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.013,13 kuna, te mu je od strane Prodavatelja ispostavljen račun.

UVOĐENJE U POSJED I PRIMOPREDAJA

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj uveo Kupca u posjed nekretnine pobliže opisane u članku 3. ovog Ugovora, te mu omogućio nesmetano korištenje iste.

Ugovorne strane izvršile su primopredaju nekretnine pobliže opisane u članku 3. ovog Ugovora, o čemu je sastavljen Zapisnik o primopredaji.

TABULARNA IZJAVA

Članak 6.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca, da bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, izvrši prijenos prava vlasništva nekretnine koje je predmet kupoprodaje temeljem ovog Ugovora na ime Kupca.

Predmet prodaje je poljoprivredno zemljište upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, kako slijedi:

1. čk.br. 945, površina 788 m², upisano na ZK uložak: 2006, Katastarska općina: 312223, OČURA (ORANICA POSTAČA U VULIŠNCU).

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

Pripadajuće poreze koje terete nekretninu u cijelosti snosi Kupac.

Članak 8.

Eventualne sporove koji proizađu iz ovog Ugovora, ugovorne strane riješit će mirnim putem.

U slučaju nemogućnosti rješenja spora na način iz prethodnog stavka ovog članka, ugovara se nadležnost suda prema sjedištu Prodavatelja.

Članak 9.

Ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka od kojih jedan primjerak za potrebe javnog bilježnika i jedan primjerak za Prodavatelja.

PRODAVATELJ:

MAKO-TRANS d.o.o. u stečaju

Stečajni upravitelj:

Dragan Čemerin



KUPAC:

ŠIBENSKE DELICIJE d.o.o.

Direktor:

Boris Rak

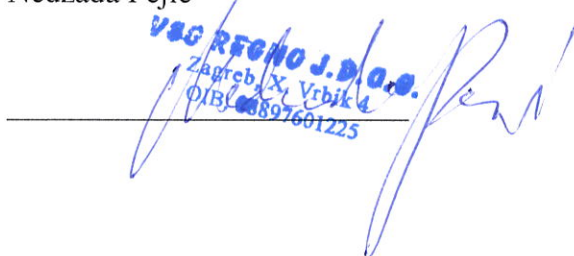


KUPAC:

VOG REGNO j.d.o.o.,

Direktorica:

Nedžada Pejić



Ja, javni bilježnik **MIRJANA ZVONAREK**, Čakovec, Park Rudolfa Krokea 2,
potvrđujem da je stranka:

MAKO-TRANS d.o.o. u stečaju, MBS 070029571, OIB 05024820385, Vidovec, Stjepana Radića
92, zastupano po stečajnom upravitelju **DRAGAN ČEMERIN**, OIB 90776078028, ČAKOVEC,
VUKOVARSKA ULICA 3, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br.
115246897 PU Međimurska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektroničkim putem
na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-9708/2021

Čakovec, 04.10.2021.

Javni bilježnik
MIRJANA ZVONAREK



Branko Stanic

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
BRANKO STANIC

